



COMUNE DI MASSA

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	FABRIZIO BONI
Settore :	SETTORE LAVORI PUBBLICI - ASSETTO DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE
Servizio :	Protezione Civile e Vigilanza Edilizia

Numero	Data
901	20-12-2024

OGGETTO:	NULLA OSTA ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI RICADENTI IN AREE PERIMETRATE P2 - RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE PER ADDIZIONE VOLUMETRICA CON REALIZZAZIONE NUOVO VOLUME IN AREA OSPEDALIERA ADIBITO A NUOVO REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE
-----------------	--

Proposta n. **941** del **20-12-2024**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
FABRIZIO BONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana 25 gennaio 2005 n. 11, con la quale viene approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino di rilievo Regionale Toscana Nord;

VISTI gli Elaborati Cartografici, le Relazioni e le Norme del Piano di Assetto Idrogeologico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il Piano Strutturale Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/04/2009 ed i relativi allegati;

VISTI il Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 09/12/2010 ed i relativi allegati;

VISTE le norme di salvaguardia vigenti relative al Piano Strutturale;

VISTA la Legge Regionale n°41 del 24/07/2018;

VISTE le carte della Pericolosità Idraulica dei nuovi studi idraulici del Comune di Massa approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 12/05/2015 quale Variante al quadro conoscitivo del Piano Strutturale;

VISTA la Delibera n°231 del Comitato Istituzionale Integrato (ex. Art.4 comma 3 D. Lgs. 219/2010) dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, di adozione del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) Appennino Settentrionale, e decorsi i termini di 180 giorni dalla data di adozione;

Vista l'istanza presentata con prot. N° 93152/2024 del 04/12/2024, dal Dott. Ing. Viero Luciano della Prisma Engineering srl, in qualità di tecnico incaricato dal Dott. Ceragioli Nicola, in qualità di rappresentante dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, per rilascio nulla osta alla realizzazione di interventi ricadenti in aree P2, per l'intervento denominato "*Richiesta di permesso di costruire per addizione volumetrica con realizzazione nuovo volume in area ospedaliera adibito a nuovo reparto di medicina nucleare*", ubicato su terreno distinto all'Agenzia del Territorio (ex U.T.E.) al foglio 135, particelle n°582;

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

PRESO ATTO della Relazione di compatibilità idraulica redatta da Prisma Engineering srl dove si assevera che: "*L'area di intervento ricade in pericolosità idraulica "PI2"; Lo studio di pericolosità del Comune di Massa condotto nell'ambito dell'aggiornamento del 2015 determina in corrispondenza dell'area oggetto di intervento battenti di esondazione per il tempo di ritorno 200 anni al massimo pari a 30 cm e nulli per tempo di ritorno pari a 30 anni. Il progetto del Nuovo Reparto di Medicina Nucleare dell'Ospedale Apuano prevede la realizzazione di un corpo fabbrica indipendente che sorgerà nell'area a nord est del lotto del complesso Ospedaliero Apuano attualmente sistemata a verde; la struttura oggetto di intervento non è da intendersi come ospedale e casa di cura ai sensi della Legge Regionale Toscana 24/07/2018 n.41, art 10. Il corpo fabbrica, a due livelli, piano terra e primo, planimetricamente è di forma pressoché quadrata di dimensioni di circa 27,7 m per 29,7 m per lato, sviluppando circa 822,69 m² di superficie coperta; La struttura risulta sopraelevata rispetto al piano di campagna, allo scopo di lasciare una quota netta pari a 70 cm (superiore al battente massimo di 0,687 m per TR = 30 anni nell'ipotesi di rottura arginale) "idraulicamente trasparente". Per questo motivo il piano di calpestio indicato come pavimento finito interno si trova ad una quota pari a +1,25 m rispetto*

alla quota di campagna.....per tutto quanto esposto, si ritiene dimostrata la compatibilità idraulica dell'intervento.”;

PRESO ATTO delle delibere: DGRT n. 1019 del 27/07/2020 che ha approvato l'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L. 67/1988 e successive modificazioni; DGRT n.1584 del 14-12-2020 che ha approvato l'elenco degli interventi di investimento da inserire nel primo Accordo di programma da stipulare, entro i primi mesi del 2021, con il Ministero della salute; della DGRT n. 965/2021 con la quale la Regione Toscana ha approvato “Parziale modifica della D.G.R. n. 1584 del 14/12/2020 “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni

CONSIDERATO che l'istanza risulta completa degli elaborati necessari a definire l'istruttoria ai fini dell'ottenimento del nulla osta richiesto;

VISTI gli Artt. 59 e 60 dell'elaborato “Quadro Progettuale-Disciplinaria di Piano” allegato al Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 09/12/2010;

VISTA l'istruttoria di merito, curata dai competenti uffici.

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore.

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 39 del 08/06/2023 con il quale il sottoscritto è stato designato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Assetto del Territorio e Protezione Civile”;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, designato nella persona del Dott. Geol. Davide Tavarini ;

Visto l'art. 107 del D.Lgvo. 267/2000.

Sulla scorta dei documenti presentati.

PROVVEDE

al rilascio di nulla-osta alla realizzazione di opere comprese all'interno di aree P2, a seguito di istanza presentata dal Dott. Ing. Viero Luciano della Prisma Engineering srl, per intervento edilizio denominato “*Richiesta di permesso di costruire per addizione volumetrica con realizzazione nuovo volume in area ospedaliera adibito a nuovo reparto di medicina nucleare*”, ubicato su terreno distinto all'Agenzia del Territorio (ex U.T.E.) al foglio 135, particelle n°582

con le seguenti prescrizioni e specificazioni:

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di attenersi a quanto indicato Relazione di compatibilità idraulica redatta da Prisma Engineering srl;
3. qualora si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico, i richiedenti devono comunicarlo tempestivamente a questo Ente e allo scrivente Ufficio, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la

situazione iniziale di equilibrio geomorfologico e idrogeologico che gli vengono imposte, ivi compresa la rimozione della struttura ed il ripristino dello stato dei luoghi;

4. qualora ci fossero passaggi di proprietà del terreno e dei fabbricati in oggetto gli attuali proprietari dovranno includere nel contratto di vendita o cessione e nel passaggio di proprietà una relazione informativa che contenga gli estratti del quadro conoscitivo del Piano Strutturale comunale relativi alle pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica per il lotto in oggetto, alle eventuali opere realizzate per ridurre i rischi presenti e alle corrette norme di comportamento da adottare in caso di calamità. Dovranno anche assicurarsi che gli acquirenti si iscrivano con un numero di telefono personale al sistema di allertamento telefonico di emergenza del Comune di Massa;

5. l'Amministrazione scrivente si riserva la possibilità di sospendere, annullare o modificare l'efficacia del Nulla Osta rilasciato;

6. l'Amministrazione Comunale non risponde per eventuali danni accorsi ai beni posti all'interno delle aree censite all'Agenzia del Territorio al foglio 135, particelle n°582 dovuti ad eventi alluvionali, resta pertanto inteso che i soggetti richiedenti o loro dante causa, non potranno avanzare richieste risarcitorie nei confronti del Comune.

Il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza delle opere suddette possano derivare a persone, animali o cose.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di rilascio ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del D. Lgs. N°33/2013 nel rispetto del principio di trasparenza.

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è azionabile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana, con le modalità ed entro i termini previsti dagli articoli 119 e 120 del D.Lgs.n.104/2010 e s.m.i. "Codice del Processo Amministrativo".

Di dare atto infine - ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 - che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale al seguente indirizzo: <http://www.comune.massa.ms.it/node/22638>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa

Il Dirigente

(Arch. Fabrizio Boni)